

Rosendal IOC

Indoor - Outdoor - Connection

Formål:

- ▶ At skabe nye, bedre samt optimere eksisterende rammer og muligheder for både organiseret og uorganiseret idræt i området.

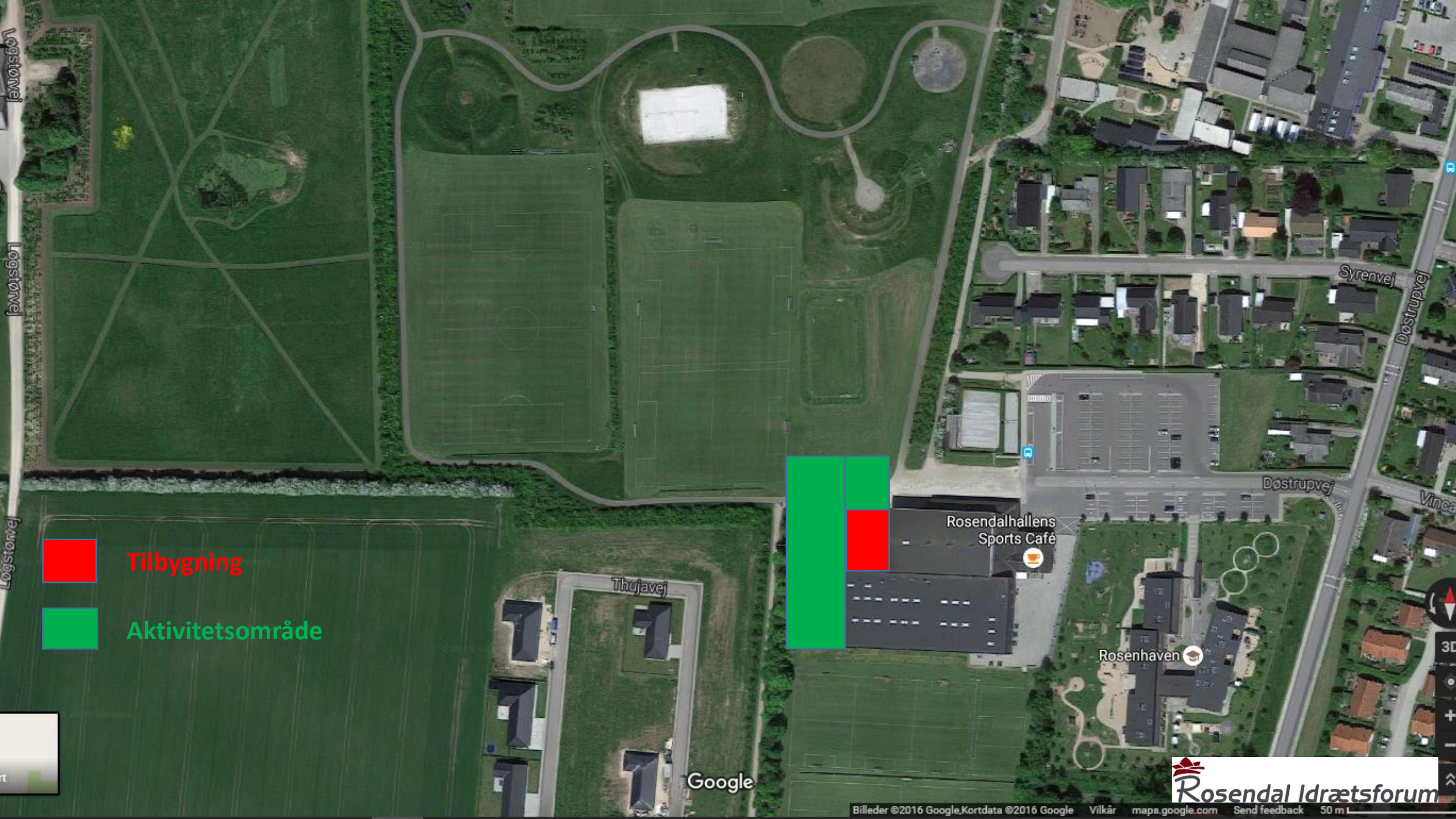
Målgruppe.

- ▶ Kraftcenter Rosendal.
- ▶ Uorganiseret idræt (folk som ikke har tilknytning til en forening)
- ▶ Skoler og institutioner i området.
- ▶ Rosendal Motion.
- ▶ Hallens nuværende brugere.
- ▶ Alle som har lyst til udfordrende og spændende aktiviteter i et unikt område.

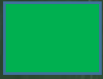
Hvad vil vi gerne bygge.

- ▶ Vi ønsker at bygge knap 1000 m² fordelt på 2 etager med 500 m² på hver.
- ▶ Bygningen skal være i forlængelse af Hal 1 (Gl. hal) mod vest. (se næste slide)

- ▶ Vi ønsker også at etablere et udendørs aktivitetsområde.
- ▶ Aktivitetsområdet skal være vest og nord for den nye tilbygning samt i området vest for springcentret (hal 2)



Tilbygning



Aktivitetssområde

Google

Tilbygningen kan / skal indeholde nogle af følgende faciliteter.

1. Sal: (forslag til indretning følger)

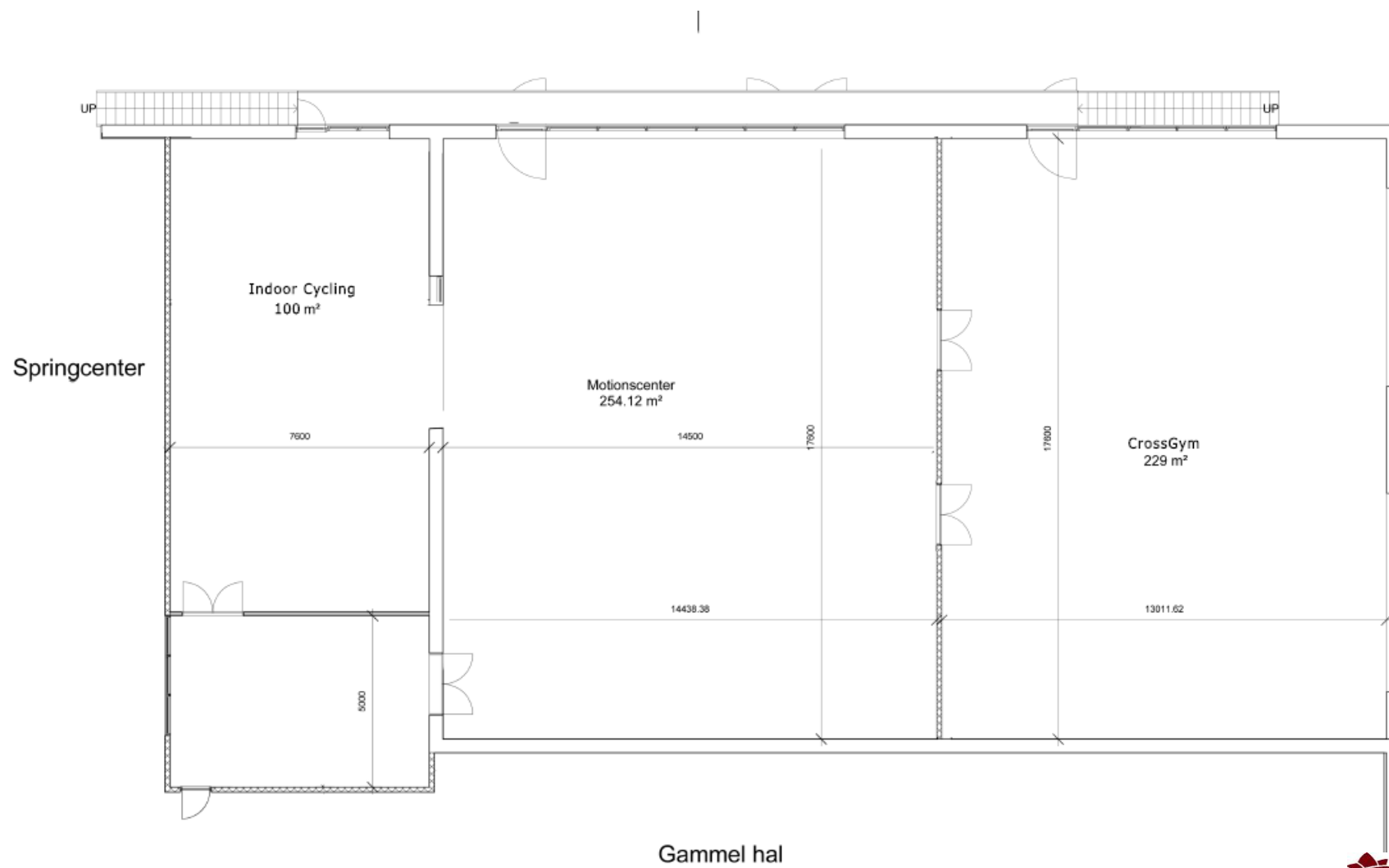
- ▶ Tiltrængt udvidelse til motionscentret.
- ▶ Mulighed for permanent opstillet crossgym udstyr.
- ▶ Mulighed for udstyr beregnet til handicappede og seniorer.
- ▶ Mulighed for indoor cycling.
- ▶ Forrum til medlemspleje, udvikling af træningsplaner samt værdi opbevaring.

Stueplan: (forslag til indretning følger)

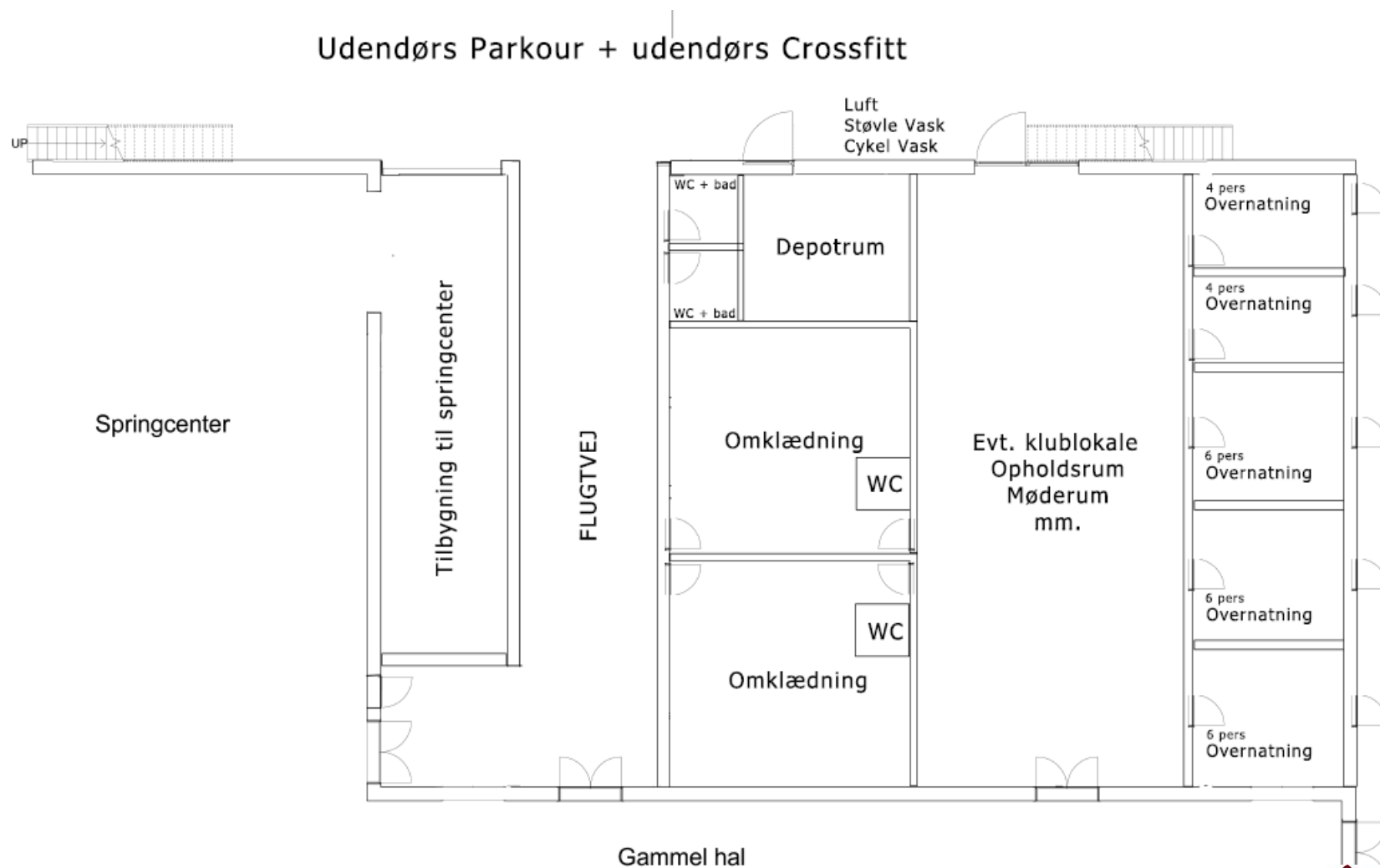
- ▶ Toilet og bad.
- ▶ Omklædningsrum. (2 stk.)
- ▶ Depotrum.
- ▶ Rum til overnatning.
- ▶ Opholdsrum / klublokale.

Alle lokaler er tænkt åben 24-7-365, der skal etableres adgangskontrol og overvågning.

1. Sal. (forslag til indretning)



Stueplan (forslag til indretning)



Aktivitetsområdet kan / skal indeholde nogle af følgende faciliteter.

- ▶ Parkour.
- ▶ Outdoor fitness.
- ▶ Multibane / penna bane.
- ▶ Borde og bænke samt grillplads.
- ▶ Et område der beskytter mod regn og blæst, ikke opvarmet - evt i tilbygningen.
- ▶ Værksted, vaske og pumpestation til cykler, støvler og bolde.
- ▶ Asfalt på grusarealer for at opnå bedre adgang og parkeringspladser (kan måske overrisles og bruges som skøjtebane i frost perioder)
- ▶ Og sikkert en hel masse mere.....

Eksempler på parkour.



Eksempler på Outdoor fitness.



Eksempler på Bord / Bænk og Gril plads.



Eksempler på Penna og Multibane.



Eksempler Vask og Pumpestation.



Vedr. tilbygningen.

- ▶ Tilbygningen tænkes opført i samme materialer som vores godt 5 år gamle hal 2,
- ▶ Vi forventer at nogle af vore nuværende tekniske installationer kan anvendes - evt. kan vi i samme omgang indtænke et par store poster i vores nuværende vedligeholdelsesplan (750.000 kr. til nyt varme og ventilationsanlæg i 2020)
- ▶ Stueplan skal laves i materialer der sikrer lave omkostninger til vedligehold og rengøring.

Anlægsbudget / finansering tilbygningen.

- ▶ Vi håber at vi kan bygge til 6000 kr. pr. m² (+moms) i alt 6.000.000 kr.
- ▶ Vi håber at vi kan få et kommunalt tilskud på 50 % af byggesummen samt et rentefrit lån på de sidste 50 % af byggesummen.
- ▶ Vi kan tilbagebetale de 3.000.000 kr. med 200.000 kr. om året over en 15 årig periode.

Anlægsbudget / finansering aktivitetsområdet.

- ▶ Et forsigtig overslag vil være at det vil koste et sted mellem 1-1,5 mill kr.
- ▶ Vi håber at vi kan få et kommunalt tilskud på 50 % af anlægssumm mod at vi selv kommer med et tilsvarende beløb, evt. ved hjælp fra donationer fra fonde o.l.

Driftsbudget for tilbygningen.

Indtægter:

- ▶ Rosendal Motion 200.000 kr.
- ▶ Bygnings og aktivitetstilskud fra MFK 90.000 kr.
- ▶ Evt. MFK tilskud til lokaler som er tilgængelig for alle.
- ▶ Udlejning af lokaler i stueplan 60.000 kr.

I alt: 350.000 Kr.

Udgifter:

- ▶ Afdrag til MFK 200.000 kr.
- ▶ El, vand, varme og vedligehold 75.000 kr.
- ▶ Personale udgifter. 75.000 kr.

I alt: 350.000 kr.

Driftsbudget for aktivitetsområdet.

- ▶ Vi har ingen forventninger om at vi kan lave "indtægter" på et område der er tænkt som et gode for alle og værende tilgængelig for alle 24-7-365.
- ▶ Det vil ikke blive muligt at booke baner m.m. (ingen lejerefusion fra MFK)
- ▶ Vi ved godt at der vil være udgifter til vedligehold, tilsyn samt alminding oprydning.

- ▶ Vi finder det naturligt at det er Rosendal Idrætsforum som har det overordnede ansvar for vedligehold, tilsyn samt alminding oprydning.
- ▶ Vi håber på en form for "driftstilskud" fra MFK til dækning af ovenstående.

3 Projekter - 1 Adresse - Stor synergi.

Vi har afholdt ”stormøde” for alle klubber og institutioner i området, der var stor, interesse og opbakning til alle projekter. Der har efterfølgende været afholdt flere møder, vi er enige om at alle vil få stor fordel af at alle projekter bliver gennemført. Vi er også enige om følgende.

- ▶ Alle projekter kan gennemføres uafhængig af de andre.
- ▶ Ved gennemførelse af ”single” projekter vil det påvirke anlægs og driftsbudgetter negativt.
- ▶ Alle projekter vil hver for sig, men især samlet være med til at gøre et meget attraktivt boligområde til noget helt unikt.
- ▶ Gennemførelse af et eller flere projekter vil være med til at understøtte driften af ”Sportcafeen”