



Den Selvejende Institution
Arden Hallerne
Bygningssyn 2014/2015

Rapport



Mariagerfjord
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse:

Forord

Ejendomsoplysninger

Oversigtstegning

Plan for planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter

Aktivitetsbeskrivelser

Forord:

Nærværende rapport er udfærdiget af Mariagerfjord Kommunes ejendomscenter i forlængelse af Ejendomscentrets gennemgang af Den Selvejende Institution Arden Hallernes bygninger. Bygningssynet er foranlediget af fagenheden Kultur og Fritid i Mariagerfjord Kommune, med det formål at skabe overblik over de vedligeholdelsesmæssige udfordringer i kommunens selvejende halanlæg i de kommende år.

Bygningssynet er ikke en tilstandsvurdering med karaktergivning af hallernes bygningsmæssige tilstand, men udelukkende en registrering af vedligeholdelsesbehovet de kommende år.

Vedligeholdelsesbehovet fremgår af ”Plan for periodisk vedligeholdelse og fornyelse opdelt på aktiviteter” og ”Aktivitetsbeskrivelser” som uddyber vedligeholdelsesaktiviteterne nærmere.

Bygningssynet omfatter primært en gennemgang af bygningernes klimaskærm, halgulve og hovedinstallationer for de tekniske anlæg herunder vand, varme, ventilation og el. Energibesparende foranstaltninger og indvendig vedligeholdelse, bortset fra halgulve, er ikke omfattet af bygningssynet.

Gennemgangen er udført visuelt og uden destruktive indgreb i bygningen. Hvor det er vurderet nødvendigt, er der foreslået en nærmere undersøgelse af forholdet.

Bygningssynet omfatter den oprettende¹ vedligeholdelse, men ikke den afhjælpende² og forebyggende³ vedligeholdelse.

Vedligeholdelsesaktiviteterne er prissat og givet prioriteringer⁴, fra 1 til 5, hvor 1 er højeste prioritet.

Aktiviteterne er planlagt i det år, hvor det på nuværende tidspunkt skønnes, at de bør udføres.

En løbende opfølgning af vedligeholdelsesplanen, kan vise behov for at fremrykke eller mulighed for at udskyde aktiviteterne, afhængigt af vedligeholdelsesobjektets aktuelle tilstand.

Note:

1. *Oprettende vedligehold er vedligehold, som medfører et kvalitetspring, der helt eller delvist bringer ejendommen (eller dele heraf) op på kvalitetsniveau ”som bygget”. Denne form for vedligehold omfatter typisk samlet renovering og/eller udskiftning af bygningsdele, fx hele tagbelægningen, hele facadeoverfladen, alle vinduer, hele installationsystemet eller væsentlige dele heraf.*
2. *Afhjælpende vedligehold er vedligehold, som udføres for at afhjælpe akut skade eller svigt. Denne form for vedligehold omfatter reparation eller udskiftning af defekte komponenter og lignende.*
3. *Forebyggende vedligehold er vedligehold, som udføres inden ejendommens ydeevne er på et brugsmæssigt utilfredsstillende stade, eller for at forhindre følgeskader. Denne form for vedligehold omfatter typisk løbende eftersyn og arbejder, der udføres med faste intervaller for at forebygge nedslidning eller minimere risikoen for driftstop eller ulykker.*
4. *Prioriteringer*
 1. *Kritisk tilstand, der medfører nedbrydning af bygningsdelen eller væsentlige følgeskader på andre bygningsdele, eller som er til fare for personer. Bygningsdelen skal vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.*
 2. *Meget slid tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.*
 3. *Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.*
 4. *Noget slid med funktionsmæssig eller energimæssig betydning. Der kan foretages vedligeholdelse eller genopretning*
 5. *Almindelig slid, med æstetisk eller komfortmæssig betydning*

Arden Hallerne

Arden Hallerne

Hvarrevej 6-8

9510 Arden

Tlf.:

Fax:

Email:



Ejendomsoplysninger:

Nr.: 6-8
BBR: 781/3000
Matr.nr.: 12v -12y
Ejerlav.: ST. ARDEN BY, ST. ARDEN
Energimærke: C
Sagsbeh.: -
Sidste bygn.syn: 05/11-2014
Nyværdi forsikring:

Anvendelse:

Anvendelse: Selvejende idræts og svømmehaller
Udvalg: (5) Kultur- og Fritidsudvalg
Forvaltning: Kultur og Fritid
Ejerforhold: Selvejende/privat

BBR arealer:

Grundareal: m²
Bebygget areal: 5.877 m²
Samlet bygningsareal: 3.452 m²
Samlet tagetage: m²
Udnyttet tagetage: 107 m²
Samlet kælderareal: m²
Frilagt kælderareal: 22 m²
Andet areal: m²

Driftsarealer:

Bygningsdriftsareal: m²
Terrændriftsareal: m²
Rengøringsareal: m²
Opvarmet areal: 2.523 m²
Andre arealer:
Vejareal: m²
Antal personer: pers.

Boligareal:

Samlet etageareal: m²
Udnyttet tagetage: m²
Frilagt kælderareal: m²
Samlet boligareal: m²

Erhvervsareal:

Samlet etageareal: m²
Udnyttet tagetage: 107 m²
Frilagt kælderareal: m²
Samlet erhvervsareal: 3.559 m²

Bygninger:

Bygningsnavn	Bebygget areal	Samlet bygningsareal	Samlet tagetage	Samlet kælderareal	Samlet boligareal	Samlet erhvervsareal	Bygningsdriftsareal	Opvarmet areal
Gammel idrætshal	2188 m ²	2188 m ²	m ²	m ²	m ²	2188 m ²	m ²	2523 m ²
Svømmehal	1264 m ²	1264 m ²	m ²	m ²	m ²	1371 m ²	m ²	m ²
Ny Hal	1135 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Foyer Sammenbygning	1100 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Tilbygning svømmehal	190 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Sum	5.877 m ²	3.452 m ²	m ²	m ²	m ²	3.559 m ²	m ²	2.523 m ²

Kontaktpersoner:

Navn	Stilling	Telefon	Lokal	Mobil	Email
Claus Jacobsen	Halinspektør	98561631		21476021	info@arden-hallerne.dk
Per Lauersen	Formand	98562588		40208865	pelau@mariagerfjord.dk

Arden Hallerne

Arden Hallerne

Hvarrevvej 6-8

9510 Arden

Tlf.:

Fax:

Email:



Noter:

Bemærkninger:

Bygningssyn 05/11- 2014.

1. Gammel Hal

Hal gulv fra 1965. Gulvet blev renoveret i 1990 hvor der blev etableret et Pulastic gulv på eksisterende underlag.

Pulastic gulvet er senest vedligeholdt i 2010. forventet levetid på 20-40 år.

Ny topcoat om 15-25 år ifl. vurdering fra Virklund Sport

2. Svømmehal

Bassin blev renoveret i 2007, ny bund og kant, samt fliser.

3. Ny hal fra 2006/7 ikke registreret i BBR, tilføjes senere.

Ny hal er med et sportsparketgulv, som lejlighedsmæssig bør lakeres. En vedligeholdelses lakering ligger på ca. 40-50.000 kr. ifl. Virklund Sport.

Bøgeparketgulv lakeres hvert 6/7 år, har mindre belastning for rengøring da der ikke bliver spillet håndbold.

Der blev i 2010 brugt kvalitetsfondsmidler på nye vinduer, nyt tag og efterisolering på gammel hal og svømmehal, isolering af gavl på gammel hal mod vest.

Tagpap tag, forventet levetid 30-40 år.

Vinduer træ alu, forventet levetid 50-70 år.

Øvrigt se Aktivitetsoversigt.

Kloakforhold:

Kloaksystem i Svømmehal, ny hal/foyer (2006) og omklædningsbygning (1978) er separeret på egen grund i f. m. byggeriet ifølge oplysninger fra byggesagsarkivet (weblageret)

Der findes ingen oplysninger i Weblageret om kloakforholdene i gl. hal. Halinspektøren har undersøgt nærmere uden resultat.

Det må dog formodes at der er sket en separering af hallen i f. m. separeringen i området.

Driftsoplysninger:

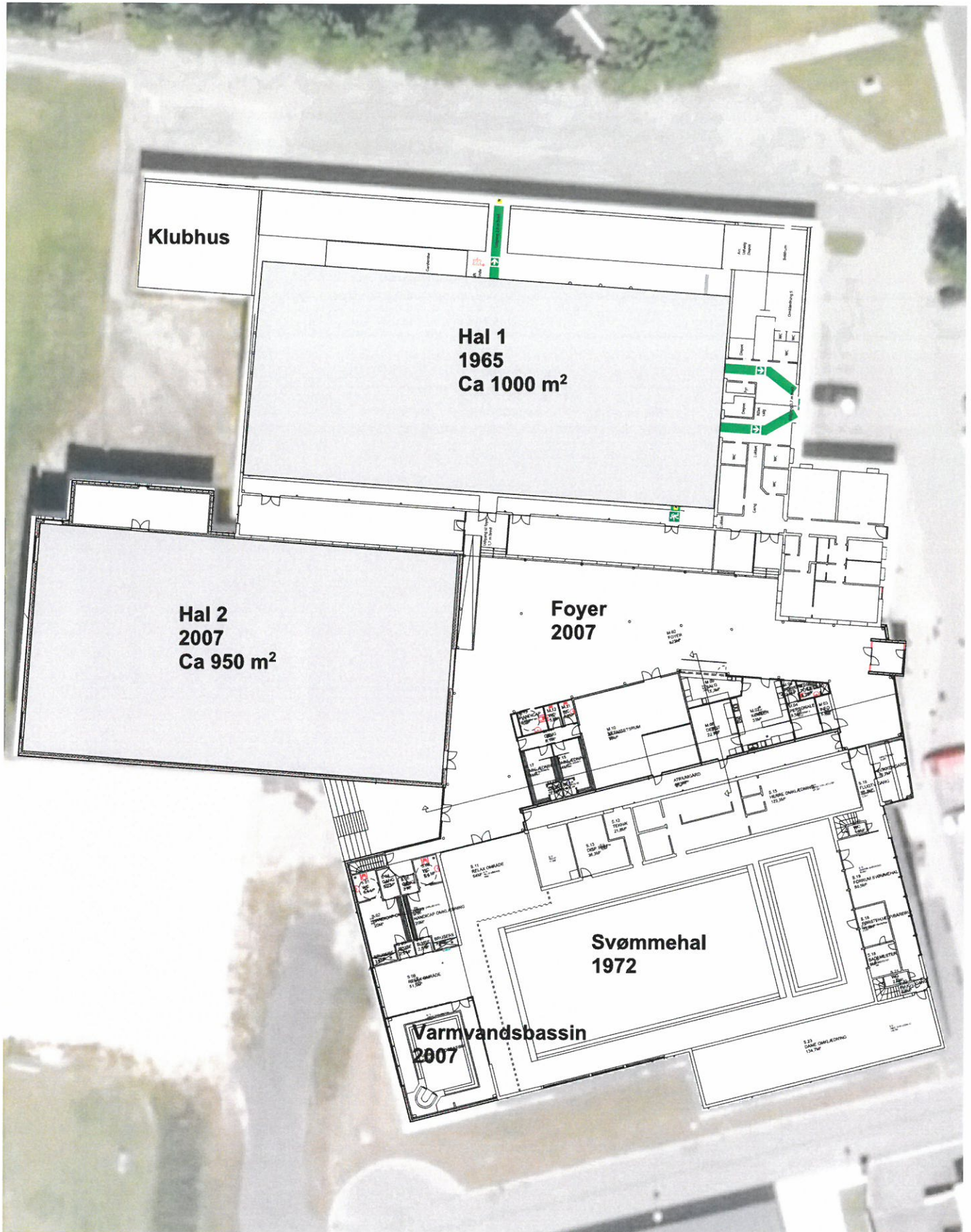
Brugeroplysninger:

Servicekontrakter:

Håndværkerliste:

Faggruppe	Firma	Adresse	Telefon	Mobil	Email
-----------	-------	---------	---------	-------	-------

Billeder:



Arden Hallerne
Oversigtstegning 1:500

Aktivitetsnr.: 1831

Initialer:	Område	Vedligeholdstype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mala2	UDV	Opret	10-02-2015	05-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Arden Hallerne Hvarrevej 6-8 9510 Arden	Svømmehal	(37)0	Tage, komplettering

Prioritering:

3. Nedslidt tilstand, uden risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

[Renovering af stern på svømmehal](#)

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

25 mm krydsfinerplade.

OBJEKTETS TILSTAND:

Slidt.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Sternen beklædes med eternit oven på eksisterende krydsfinerplade.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2014	2016	Tømrer	22.500 kr	-
			I alt. 22.500 kr	

Kalkuler:

Faggruppe: **Tømrer**

Sidst revideret: **25-11-2014**

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Cembrit beklædning	30	m2	750 kr	22.500 kr
				I alt. 22.500 kr



Svømmehal med sternkant af x-finerplade



Sidebygning med sternkant af x-finerplade

Aktivitetsnr.: 1832

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mala2	UDV	Forebyg	10-02-2015	05-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Arden Hallerne Hvarrevej 6-8 9510 Arden	Klubhus ved gammel hal	(47)0	Tag, overflader

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Renovering af fladt tag på klubhus](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Paptag fra 1965 og sternkant af hvidmalede sternbrædder.

OBJEKTETS TILSTAND:

Taget er ikke utæt, men noget slidt.

Sternbrædder er nedbrudte og tjenlige til udskiftning.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Der svejdes nyt overpap på eksisterende tagpap.

Sternbrædder udskiftes til vedligeholdelsesvenlig beklædning som glat

Eternitplade eller tilsvarende materiale.

	Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
	2015	2015	Tagdækker	41.400 kr	-
	2015	2015	Tømrer	22.500 kr	-
				I alt. 63.900 kr	

Kalkuler:

Faggruppe: Tagdækker			Sidst revideret: 06-11-2014	
Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Tagpap	138	m2	300 kr	41.400 kr
				I alt. 41.400 kr

Faggruppe: Tømrer			Sidst revideret: 06-01-2015	
Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Udskiftning af sternbrædder	30	lbrn.	750 kr	22.500 kr
				I alt. 22.500 kr

Aktivitetsoversigt

Aktivitetsnr.:	Ejendom:	Aktivitetsbeskrivelse:
1832	Arden Hallerne	Renovering af fladt tag på klubhus



Fladt tag på klubhus



Nedbrudt bræddebeklædning på stern

Aktivitetsnr.: 1833

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mala2	UDV	Opret	10-02-2015	06-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Arden Hallerne Hvarrevej 6-8 9510 Arden	Tilbygning Svømmehal	(31)0	Ydervægge, komplettering

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

[Undersøgelse af fugtproblemer ved ny gavl mod Svømmehal](#)

	Reg	Bud	Fag		Beløb	Status
	2015	2015	Tømrer		2.000 kr	-
					Ialt. 2.000 kr	

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Ny gavl og loft over varmvandsbassin.

OBJEKTETS TILSTAND:

Limtræs søjler hvorimellem der er monteret træ alu vinduespartier, der kommer vand ind over loftet ved teknik/ventilationsrum.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Det kan ikke umiddelbart ses på klimaskærmen hvor vandet kommer ind, og det vil derfor bero på en nærmere undersøgelse af klimaskærmen. Dertil skal siges at det kan også skyldes evt. fordampning af vand fra svømmehal og varmvandsbassin, som ophober sig i ventilationsrummet, og kondencere og derved kan være årsag til at der løber vand ned ved ydervæggene. det skal undersøges nærmere.

Der skal muligvis etableres udluftning i teknik/ ventilationsrummet over varmvandsbassin.

Udbedringsudgiften til ovenstående kan ikke beregnes, forinden skadens omfang er belyst.

Kalkuler:

				Sidst revideret: 25-11-2014
Faggruppe: Tømrer	Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris
				Samlet
	Undersøgelse (skønnet)	1	stk.	2.000 kr
				I alt. 2.000 kr

Aktivitetsoversigt

Aktivetsnr.:	Ejendom:	Aktivetsbeskrivelse:
1833	Arden Hallerne	Undersøgelse af fugtproblemer ved ny gavl mod Svømmehal



Gavl i tilbygning med varmtvandsbassin



Facade i tilbygning med varmtvandsbassin

Aktivitetsnr.: 1834

Initialer:	Område	Vedligeholdstyp:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Afhjælp	10-02-2015	06-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Arden Hallerne Hvarrevej 6-8 9510 Arden	Svømmehal	(37)0	Tage, komplettering

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:	Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
Undersøgelse af utæthed i ovenlysvindue længst mod vest	2015	2015	Tømrer	5.000 kr	-
				I alt. 5.000 kr	

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:
Hvælvet ovenlysvindue i polycarbonat og fast karm.

OBJEKTETS TILSTAND:
Ovenlysvinduet har været utæt under specielle vejrlig siden hallens opførelse i 2007. Der har været reklameret over fejlen i forbindelse med 1 og 5-års eftersynet og den ansvarlige entreprenør har forsøgt at udbedre fejlen flere gange uden resultat. Nu er entreprenørens 5-års mangelansvar for længst ophørt og hallen har opgivet at få afhjulpet fejlen uden beregning.

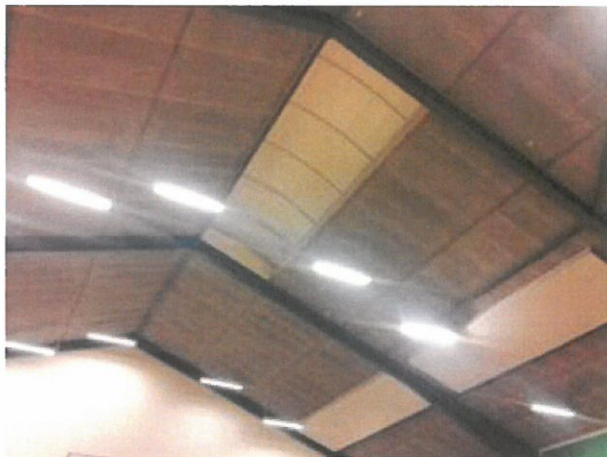
VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:
Ovenlysvinduet bør undersøges igen for at fastlægge årsagen til utætheden, som enten kan være i selve ovenlysvinduet eller i samlingen/inddækningen mellem tag og ovenlysvindue. Udbedringsudgiften er derfor meget usikker, og kan først beregnes når årsagen kendes.

Kalkuler:

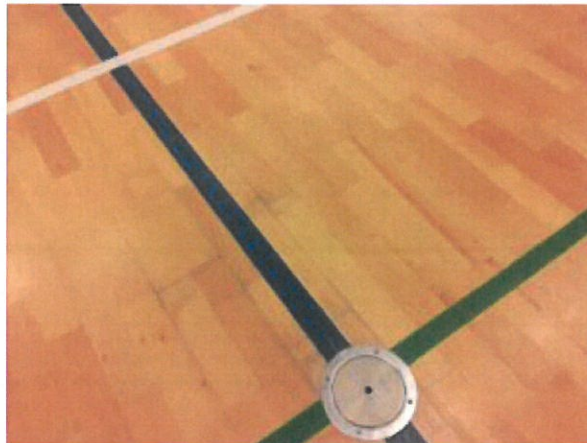
Faggruppe: Tømrer	Sidst revideret: 25-11-2014			
Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Undersøgelse (skønnet)	1	stk.	2.000 kr	2.000 kr
				I alt. 2.000 kr

Aktivitetsoversigt

Aktivitetsnr.:	Ejendom:	Aktivetsbeskrivelse:
1834	Arden Hallerne	Undersøgelse af utæthed i ovenlysvindue længst mod vest



Utæt ovenlys set indefra



Mindre fugtskader i gulv efter vandindtrængning fra ovenlys

Aktivitetsnr.: 1835

Initialer:	Område	Vedligeholdelsesart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mala2	UDV	Opret	10-02-2015	06-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Arden Hallerne Hvarrevej 6-8 9510 Arden	Foye sammenbygning	(41)0	Udvendige vægoverflader

Prioritering:

5. Almindelig slid, med æstetisk eller komfortmæssig betydning

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Udskiftning af defekte fibercementplader på facader](#)

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:
Fibercementplader

OBJEKTETS TILSTAND:

Mange plader er revnet og knækket, på grund af spændinger og muligvis fordi skrueerne er spændt for hårdt. Enkelte er ødelagt på grund af fysisk kontakt.

Forventet levetid på pladerne er 30-60 år. Der må dog påregnes løbende vedligehold i normal facadehøjde på grund af uheld eller hærværk.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

De beskadigede plader udskiftes.

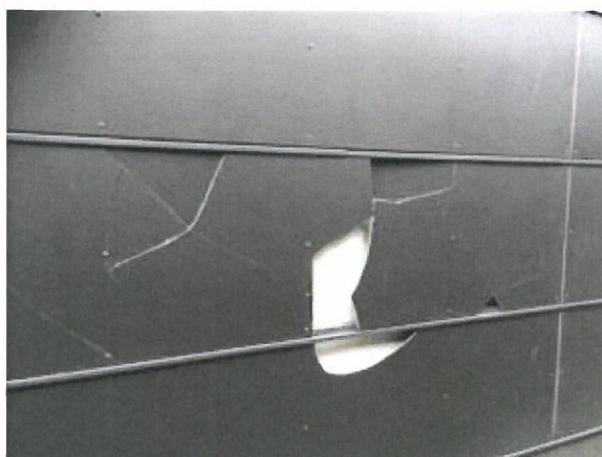
	Reg	Bud	Fag		Beløb	Status
	2015	2015	Tømrer		9.645 kr	-
					I alt. 9.645 kr	

Kalkuler:

Faggruppe: **Tømrer**

Sidst revideret: 06-11-2014

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Samlet
Fibercementplade 300x2500x6 mm	15	m2	643 kr	9.645 kr
				I alt. 9.645 kr



Beskadigede facadeplader



Revne facadeplader

Aktivitetsnr.: 1836

Initialer:	Område	Vedligeholdstyp:	Sidst revideret:	Reg.dato:
gehoj	UDV	Opret	06-11-2014	06-11-2014

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Arden Hallerne Hvarrevej 6-8 9510 Arden	Svømmehal	(21)0	Ydervægge

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Vedligeholdelse af limtræssøjler i gavl mod øst](#)

	Reg	Bud	Fag		Beløb	Status
	2015	2015	Tømmer		39.250 kr	-
					Ialt.	39.250 kr

VEDLIGEHOLDELSESOBJEKT:

Maledede limtræssøjler fra sokkel til tag, placeret imellem vinduesfag.

OBJEKTETS TILSTAND:

Søjlerne er tilsyneladende udbedret for råd tidligere, idet der er foretaget udlusninger ved terræn, men også længere oppe på søjlerne. Der er registreret råd i enkelte af disse udlusninger, og den maledede overflade er slidt og tjenlig til vedligeholdelse i nærmeste fremtid.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Søjlernes beskaffenhed og udsathed gør det uhensigtsmæssigt at foretage almindelig forebyggende vedligeholdelse med reparation af træværk og ny malerbehandling. Søjlerne bør istedet inddækkes med bukkede aluprofiler lakeret i samme farve som vinduer. Inden der sker en inddækning skal alt dårlig træværk udskiftes.

Kalkuler:

	Sidst revideret: 06-11-2014		
Faggruppe: Tømmer			
Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris
Materialer (afsat)	1	stk.	15.000 kr
Arbejds løn (afsat)	50	timer	385 kr
Stillads/ lift (afsat)	1	stk.	5.000 kr
			I alt. 39.250 kr

Aktivitetsoversigt

Aktivitetsnr.:	Ejendom:	Aktivetsbeskrivelse:
1836	Arden Hallerne	Vedligeholdelse af limtræssøjler i gavl mod øst



Malede limtræssøjler i gavl mod øst



Tidligere udført udlusning med råd

Aktivitetsnr.: 1911

Initialer:	Område	Vedligeholdstyp:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	10-02-2015	06-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Arden Hallerne Hvarrevej 6-8 9510 Arden	Hal 1	(56)0	Varme

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivitetsbeskrivelse:

[Renovering af varme- og brugsvandsanlæg](#)

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Varme- og brugsvandsanlægget er placeret i depot/teknikum ved omklædning 2 og er delvist fra hallens opførelse.

OBJEKTETS TILSTAND:

Varme- og brugsvandsanlægget er meget nedslidt og flere steder er der tæring. Ligeledes er der komponenter m.m. der er defekte/frakoblet.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Varme- og brugsvandsanlægget renoveres, herunder etablering af ny komplet rørinstallation, fjernelse af gl. varmtvandsbeholdere, etablering af ny komplet blandekreds for radiatoranlæg med tilhørende behovsstyret pumpe, etablering af nyt brugsvandsanlæg med veksler/ladekreds og ny termostatblander for blandet vand til brusere. Desuden etableres ny webkoblet varme- og brugsvandsstyring og installationen isoleres i henhold til DS 452.

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2015	2015	VVS	125.000 kr	-
			Ialt. 125.000 kr	



Beholder teknikrum i hal 1.jpg



Fjernvarmehovedstik i teknikrum hal 1.jpg

Aktivitetsoversigt

Aktivetsnr.:	Ejendom:	Aktivetsbeskrivelse:
1911	Arden Hallerne	Renovering af varme- og brugsvandsanlæg



Varmtvandsbeholder teknikrum i hal 1.jpg

Aktivitetsnr.: 1912

Initialer:	Område	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
Martin Hartvig TEK		Opret	06-01-2015	06-01-2015

Ejendom:	Bygning:	SfB nr.:	Bygningsdel:
Arden Hallerne Hvarrevej 6-8 9510 Arden	Hal 1	(56)0	Varme

Prioritering:

2. Meget slidt tilstand, med risiko for nedbrydning af bygningsdelen eller følgeskader på andre bygningsdele. Bygningsdelen bør vedligeholdes, genoprettes eller fornyes.

Pulje:

Vedligehold - Selvejende idræts- og svømmehaller

Aktivetsbeskrivelse:

[Renovering af varme- og brugsvandsanlæg](#)

Reg	Bud	Fag	Beløb	Status
2016	2016	VVS	140.000 kr	-
			Ialt.	140.000 kr

VEDLIGEHOLDELSEOBJEKT:

Varme- og brugsvandsanlægget er placeret i teknikum i kælder.

OBJEKTETS TILSTAND:

Varme- og brugsvandsanlægget er nedslidt, herunder specielt varmevandsbeholder og blandekreds for varmeanlæg. Flere komponenter er defekte. Dele af anlægget er blevet renoveret inden for de senere år.

VEDLIGEHOLDELSESTILTAG:

Varme- og brugsvandsanlægget renoveres, herunder etablering af delvis ny rørinstallation, fjernelse af gl. varmtvandsbeholder, etablering af nye blandekredse for henholdsvis strålevarme i hal og radiatoranlæg med tilhørende behovsstyrede pumper, etablering af nyt brugsvandsanlæg med veksler/ladekreds. Ligeledes etableres ny webopkoblet varme- og brugsvandsstyring og installationen isoleres i henhold til DS 452.



Varmeanlæg teknikkælder i hal 1.jpg